KIERIG CONSULTING

Beraterprofil

Jochem Kierig, MRICS, Dipl.-Ing., Assessor

Sachverständiger und Consultant für Immobilienbewertung
und digitale Kreditprozesse

Kurzprofil

Jochem Kierig ist Sachverständiger und Consultant mit ausgewiesener Expertise an der Schnittstelle von Immobilienbewertung, Sicherheitenbewertung, Baufinanzierung, Regulierung und Digitalisierung. Er berät Kreditinstitute, FinTechs sowie Software- und Datenanbieter bei der fachlich und regulatorisch konformen Gestaltung prüfsicherer digitaler Bewertungs- und Kreditentscheidungsprozesse sowie in der Prüfung und Qualitätssicherung von Wertermittlungen im Kontext regulatorischer Anforderungen (insb. § 24 BelWertV).

Fachliche Schwerpunkte

- Immobilien- und Sicherheitenbewertung (insb. Retailimmobilien)
- Kreditprozesse und Sofort-Kreditentscheidungen
- Regulatorik (ImmoWertV, BelWertV, MaRisk, CRR III, EBA-Leitlinien für die Kreditvergabe und -überwachung (LOaM), PfandBG)
- ESG-Integration in Bewertung und Kreditentscheidung
- Digitalisierung, Bewertungsmodelle und Produktmanagement

Innovations-, Produkt- und Prozesskompetenz

Jochem Kierig verfügt über langjährige Erfahrung in der Konzeption, Entwicklung und Markteinführung innovativer Lösungen im Umfeld der Immobilienbewertung und Baufinanzierung. Er war maßgeblich an der Entwicklung von Ten2Click, ImmoWert2Go sowie dem ersten Energieeffizienzklassen-Portfolioscreening für Immobilienbestände beteiligt. Nahezu alle Produkte im Bewertungs- und Kreditumfeld bei Sprengnetter tragen seine fachliche und methodische Handschrift. Darüber hinaus verantwortete er über mehrere Jahre den Marktdaten-Research.

Typische Einsatzfelder

• Umsetzung neuer regulatorischer Anforderungen
• Digitale Immobilienbewertung für Sofort-Kreditentscheidungen
• Aufsichtliche Fragestellungen und Stichprobenprüfungen (§ 24 BelWertV)
• ESG-Konzepte für Bewertung und Kreditprozesse
• Entwicklung und Validierung digitaler Bewertungsprodukte

Jochem Kierig
Sachverständiger & Consultant

E-Mail: JochemKierig@gmail.com
Mobil: +49 (0)175 429 28 76
linkedin.com/in/jochem-kierig/
www.kierig-consulting.de