

## Ausgewählte Publikationen von Jochem Kierig

Die nachfolgende Übersicht versammelt zahlreiche meiner Beiträge in Fachbüchern, Zeitschriften und weiteren Veröffentlichungsformaten. Sie spiegelt die Schwerpunkte meiner Arbeit in der Immobilienbewertung, den kreditwirtschaftlichen Prozessen sowie der Weiterentwicklung praxisorientierter Bewertungs- und Analyseansätze wider. Die Auswahl umfasst sowohl wissenschaftlich geprägte Arbeiten als auch anwendungsorientierte Fachartikel, die zentrale Fragestellungen der Branche vertiefen. Die Liste wird fortlaufend aktualisiert, um einen weitgehend vollständigen und transparenten Einblick in meine publizistische Tätigkeit zu geben.

### Buchbeiträge

Kierig, Jochem & Sprengnetter, Hans Otto (2025): ***BauGB- und ImmoWertV-Kommentar. Rechtgrundlagen der Verkehrswertermittlung. (Teil 1, Kapitel 3)*** In: Hans Otto Sprengnetter (Hrsg.): *Immobilienbewertung. Lehrbuch und Kommentar*. Bad Neuenahr-Ahrweiler: Sprengnetter Real Estate Services GmbH.

Kierig, Jochem & Sprengnetter, Hans Otto (2025): ***Bodenwertermittlung. Maß der baulichen Nutzung. (Teil 3, Kapitel 13)*** In: Hans Otto Sprengnetter (Hrsg.): *Immobilienbewertung. Lehrbuch und Kommentar*. Bad Neuenahr-Ahrweiler: Sprengnetter Real Estate Services GmbH.

Kierig, Jochem & Sprengnetter, Hans Otto (2025): ***Methoden zur Quantifizierung von Lage(wert)unterschieden in der Bodenwertermittlung. (Teil 3, Kapitel 14)*** In: Hans Otto Sprengnetter (Hrsg.): *Immobilienbewertung. Lehrbuch und Kommentar*. Bad Neuenahr-Ahrweiler: Sprengnetter Real Estate Services GmbH.

Kierig, Jochem (2025): ***Das Discounted Cash-Flow (DCF)-Verfahren einschließlich dessen Einsatz in der Verkehrswertermittlung. (Teil 6, Kapitel 10)*** In: Hans Otto Sprengnetter (Hrsg.): *Immobilienbewertung. Lehrbuch und Kommentar*. Bad Neuenahr-Ahrweiler: Sprengnetter Real Estate Services GmbH.

Kierig, Jochem (2025): ***Das angelsächsische statische Ertragswertverfahren (Investment Method) (Teil 6, Kapitel 12)*** In: Hans Otto Sprengnetter (Hrsg.): *Immobilienbewertung. Lehrbuch und Kommentar*. Bad Neuenahr-Ahrweiler: Sprengnetter Real Estate Services GmbH.

Kierig, Jochem (2025): ***Wertermittlung bei Umlegungen (Teil 11, Kapitel 1)*** In: Hans Otto Sprengnetter (Hrsg.): *Immobilienbewertung. Lehrbuch und Kommentar*. Bad Neuenahr-Ahrweiler: Sprengnetter Real Estate Services GmbH.

Kierig, Jochem & Kunkel Ellen (2025): ***Formelsammlung für Bewertungssachverständige (Teil 13, Kapitel 7)*** In: Hans Otto Sprengnetter (Hrsg.): *Immobilienbewertung. Lehrbuch und Kommentar*. Bad Neuenahr-Ahrweiler: Sprengnetter Real Estate Services GmbH.

Kierig, Jochem, Sprengnetter, Hans Otto, Drießen, Sebastian (2025): ***Die Honorierung des Bewertungssachverständigen für Privatgutachten. (Teil 1, Kapitel 3)*** In: Hans Otto Sprengnetter (Hrsg.): *Immobilienbewertung. Lehrbuch und Kommentar*. Bad Neuenahr-Ahrweiler: Sprengnetter Real Estate Services GmbH.

Kierig, Jochem, Sprengnetter, Hans Otto, Drießen, Sebastian (2025): ***Die Vergütung des Bewertungssachverständigen und des Gutachterausschusses für Gerichtsgutachten. (Teil 15, Kapitel 4)*** In: Hans Otto Sprengnetter (Hrsg.): *Immobilienbewertung. Lehrbuch und Kommentar*. Bad Neuenahr-Ahrweiler: Sprengnetter Real Estate Services GmbH.

Kierig, Jochem, Sprengnetter, Hans Otto, Kaudel, Marco (2025): ***Die Aus- und Weiterbildung des (Bewertungs)Sachverständigen. (Teil 15, Kapitel 7)*** In: Hans Otto Sprengnetter (Hrsg.): *Immobilienbewertung. Lehrbuch und Kommentar*. Bad Neuenahr-Ahrweiler: Sprengnetter Real Estate Services GmbH.

Sprengnetter, Hans Otto, Kierig, Jochem, Drießen, Sebastian (2023): ***Das 1 x 1 der Immobilienbewertung. Grundlagen marktkonformer Wertermittlung (3. Auflage)***. Bad Neuenahr-Ahrweiler: Sprengnetter Real Estate Services GmbH. ISBN: 978-3-945689-55-4

Kierig, Jochem (2023): ***Bewertungsinstrumente. Datenbereitstellung***. In: Schröter, Karsten & Ziesenitz, Thomas: *Handbuch Immobilienbewertung in der Kreditwirtschaft (2. Auflage)*. Heidelberg: Finanz Colloquium Heidelberg GmbH. ISBN: 978-3-95725-985-1

Jochem, Kierig (2021): ***Bewertung wohnwirtschaftlich genutzter Objekte bei Vergabe von Kleindarlehen***. In: *FCH-Sicherheitenkompendium (6. Auflage)*. Heidelberg: Finanz Colloquium Heidelberg GmbH. ISBN: 978-3-95725-165-7

Sprengnetter, Hans Otto, Kierig, Jochem, Sauerborn, Christian, u.a. (2013): ***Sachwertrichtlinie und NHK 2010. Kommentar zu der neuen Wertermittlungsrichtlinie zum Sachwertverfahren***. Sinzig: Sprengnetter GmbH. ISBN: 978-3937513546

Kierig, Jochem (2011): ***Prozessoptimierungen im Rahmen der Immobilienbewertung***. In: Dürr, Rudolf & Schnüttgen, Michael (Hrsg.): *Optimierung der Kreditprozesse*. Heidelberg: Finanz Colloquium Heidelberg GmbH. ISBN: 978-3-940976-81-9

Sprengnetter, Hans Otto & Kierig, Jochem (2010): ***ImmoWertV – Das neue Wertermittlungsrecht. Kommentar zur Immobilienwertermittlungsverordnung***. Sinzig: Sprengnetter GmbH. ISBN: 978-3937513515

Kierig, Jochem (1993): ***Bauleitplanung und Bodenordnung. Die naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichregelung***. Häusliche Prüfungsarbeit im Vertiefungsbereich

Landesplanung und Städtebau des Oberprüfungsamtes für die höheren technischen Verwaltungsbeamten. Unveröffentlicht.

Kierig, Jochem (1991): *Experimentelle Untersuchung von Dehnungsmessstreifen (DMS) in verschiedenen Versuchsanordnungen*. Diplomarbeit aus den Geodätischen Instituten der Rheinischen Friedrich- Wilhelm-Universität Bonn. Unveröffentlicht.

## Zeitschriftenartikel (Auswahl)

Die Angaben zu den Zeitschriftenbeiträgen folgen einem einheitlichen Schema und umfassen Autor(en), Titel, Erscheinungsjahr, Ausgabe und Seitenzahl. Die Publikationen erschienen in den folgenden Fachzeitschriften:

- immobilien & bewerten (i&b)  
 ISSN: 1866-6582  
 Verlag: Sprengnetter Real Estate Services GmbH, Bad Neuenahr-Ahrweiler
- Immobilien & Finanzierung (I&F)  
 ISSN: 1618-7741  
 Verlag: Helmut Richardi GmbH, Frankfurt/M.
- Wertermittlungs*Forum* Aktuell (WFA)  
 ISSN: 1434-1646  
 Verlag: WertermittlungsForum Dr. Sprengnetter GmbH, Sinzig
- Immobilien Zeitung – Fachzeitung für die Immobilienwirtschaft (IZ)  
 ISSN: 1433-7878  
 Verlag: IZ Immobilien Zeitung Verlagsgesellschaft mbH, Wiesbaden
- Immobilienwirtschaft (IW)  
 ISSN: 1614-1164  
 Verlag: Haufe-Lexware GmbH & Co. KG, Freiburg
- Nachrichtenblatt der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (NB-RLP)  
 ISSN: 0939-2378  
 Hrsg.: Ministerium des Innern und für Sport Rheinland-Pfalz, Referatsgruppe Vermessungs- und Katasterwesen, Mainz

Titel	Autor(en)	Quelle
<b>MaRisk-Anforderungen an den Einsatz von Bewertungssachverständigen im Rahmen der Kreditvergabe – Einordnung und aktuelle Auslegung durch die Aufsicht</b>	Jochem Kierig	i&b 2/2025, S. 10
<b>Anforderungen an zertifizierte Sachverständige zur Erstellung von Gutachten für steuerliche Zwecke</b>	Jochem Kierig, Marion Kierig	i&b 1/2025, S. 7
<b>Berücksichtigung der CO<sub>2</sub>-Abgabe im Ertragswertverfahren</b>	Jochem Kierig, Sabrina Buchholz	i&b 4/2024, S. 4
<b>Die neuen Vorgaben der CRR III für die Immobilienbewertung</b>	Jochem Kierig	i&b 3/2024, S. 12

Titel	Autor(en)	Quelle
Checklisten für MaRisk-konforme Bewertungen	Jochem Kierig	i&b 4/23, S. 17
Vermietungsabschlag nachvollziehbar ermitteln	Jochem Kierig, Sabrina Buchholz	i&b 2/23, S. 13
Ergebnisse des Sprengnetter Immobilienmarktmonitorings – Deutsche Küstenregionen sind die Gewinner der Corona-Krise	Jochem Kierig, Constantin Poretschkin	i&b 1/22, S. 24
Wie kann ein ausgebauter Spitzboden im Sachwertverfahren berücksichtigt werden?	Jochem Kierig, Sabrina Buchholz	i&b 3/21, S. 10
Objektadressen sind keine personenbezogenen Daten	Jochem Kierig	i&b 2/2019, S. 33
Gedackelte Marktanpassung – Auswege aus der Falle	Jochem Kierig	i&b 2/2017, S. 73
Marktkonforme Immobilienbewertung: Neue Datenbanken können fehlende Informationen ergänzen	Jochem Kierig	I&F, 01.08.2016, S. 503
Grundsätze marktkonformer Immobilienbewertung 3.0	Jochem Kierig, Hans Otto Sprengnetter	i&b 2/2016, S. 52
Stellungnahme zum aktuellen Entwurf der Ertragswertrichtlinie	Jochem Kierig, Andre Hintz, Sebastian Drießen	i&b 2/2015, S. 71
Neues Widerrufsrecht ist auch von Sachverständigen zu beachten	Jochem Kierig	i&b 1/2015, S. 7
Stellungnahme zum aktuellen Entwurf der Ertragswertrichtlinie	Jochem Kierig	i&b 2/2014, S. 68
Sachwertrichtlinie und NHK 2010 im Kontext der Beleihungswertermittlung	Jochem Kierig	I&F, 15.01.2014, S. 64
JVEG: Neue Tagegeldregelung für Gerichtssachverständige	Jochem Kierig	i&b 4/2013, S. 169
Das neue JVEG 2013	Jochem Kierig	i&b 3/2013, S. 107
Bitte möglichst marktnah!	Jochem Kierig	IW, 5/2013, S. 42
Stellungnahme zum Entwurf des IDW ES 10-Standards	Jochem Kierig	i&b 1/2013, S. 24
JVEG geht in die zweite Runde	Jochem Kierig, Maïke Blennemann	i&b 4/2012, S. 164
Sachwertrichtlinie und NHK 2010 im Kontext der Beleihungswertermittlung	Jochem Kierig	i&b 3/2012, S. 100

Titel	Autor(en)	Quelle
Vergleichswertrichtlinie der Fachöffentlichkeit zugänglich gemacht	Jochem Kierig, Sebastian Drießen	i&b 3/2012, S. 105
Qualifikation der Gutachter: der Wahrheit eine Allee	Jochem Kierig	I&F 15.05.2012, S. 324
Die Abhängigkeit des Bodenwerts von der Grundstücksgröße	Jochem Kierig, Maïke Blennemann	i&b 1/2012, S. 4
Je größer die Stadt, desto steiler die GFZ-Funktion	Jochem Kierig, Maïke Blennemann	i&b 3/2011, 131
Sachwertrichtlinie der Fachöffentlichkeit vorgestellt	Jochem Kierig	i&b 1/2011, S. 4
Wunsch und Wirklichkeit automatisierte Kreditvergabe	Jochem Kierig	I&F, 15.01.2011, S. 62
Aktuelle Sachverständigen-Honorare analysiert	Jochem Kierig	i&b 4/2010, S. 156
Wie den geeigneten Sachverständigen finden?	Jochem Kierig	i&b 3/2010, S. 105
Neue Informationspflichten für Sachverständige	Jochem Kierig	i&b 3/2010, S. 108
Doch keine Basarwirtschaft	Jochem Kierig	IM, 4/2010, S. 38
ImmoWertV – Übersicht der wesentlichen Neuerungen	Jochem Kierig	i&b 2/2010, S. 56
Marktkompetenz geht über alles	Nicolas Katzung, Jochem Kierig	IZ 19/2010, S. 13
ImmoWertV erneut auf den Weg gebracht	Jochem Kierig	i&b 1/2010, S. 5
Objektive Darstellung von Chancen und Risiken bewerteter Immobilien	Jochem Kierig, S. Albert	i&b 1/2010, S. 17
ImmoWertV – Das „vereinfachte“ Ertragswertverfahren	Jochem Kierig	i&b 4/2009, S. 148
Die HOAI ist weg – Was nun?	Jochem Kierig	i&b 3/2009, S. 100
Urheberrechtliche Schutzfähigkeit von Verkehrswertgutachten	Jochem Kierig	i&b 3/2009, S. 101
Modifizierte Punktrastermethode und neues Restwertmodell	Jochem Kierig	i&b 2/2009, S. 55
Genauigkeitsanforderungen in der Wertermittlung	Jochem Kierig	I&F, 15.04.2009, S. 270

Titel	Autor(en)	Quelle
Die „süßen Seiten“ des Nießbrauchs und seine Folgen	Jochem Kierig	IZ 22/2008, S. 11
HOAI-Novelle 2008 – Zukünftig freie Honorarvereinbarungen für Wertgutachten	Jochem Kierig	i&b 1/2008, S. 4
Der neue Preisindex für Bauland – tauglich für die Wertermittlung?	Jochem Kierig, Dr. Jürgen Gante	i&b 1/2008, S. 7
Steht die Immobilienbewertung vor einer technischen Revolution?	Jochem Kierig	i&b 1/2008, S. 12
Qualifiziert signierte und verschlüsselte Gutachten via E-Mail an den elektronischen Gerichtsbriefkasten senden	Jochem Kierig, Kerstin Klein	WFA 2/2007, S. 51
Neue wichtige Regelungen für die Ausstellung und Aufbewahrung von Rechnungen	Jochem Kierig	WFA 1/2005, S. 8
Zum elektronischen Rechtsverkehr mit Gerichten	Jochem Kierig	WFA 1/2005, S. 29
Das Impressum des Sachverständigen im Internet	Jochem Kierig	WFA 4/2003, S. 160
Zur zukünftigen elektronischen Kommunikation des Sachverständigen mit dem Gericht	Jochem Kierig	WFA 4/2003, S. 164
Sensitivitäts- und Risikoanalyse mittels Monte-Carlo-Verfahren und Fehlerfortpflanzungsgesetz	Jochem Kierig	WFA 2/2003, S. 51
Referentenentwurf zum Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz liegt vor	Jochem Kierig	WFA 2/2003, S. 63
Sterbetafel 1999/2001 – Weitere Zunahme der Lebenserwartung	Jochem Kierig	WFA 2/2003, S. 79
Zur Umstellung des Preisindex für die Lebenshaltung und ihre Auswirkung auf Wertsicherungsklauseln	Jochem Kierig	WFA 1/2003, S. 12
Analyse der funktionalen Abhängigkeiten zwischen Miete und Bodenwert – untersucht am Beispiel des Geschosswohnungsbaus	Jochem Kierig, Nico Schultz	WFA 4/2002, S. 172
JVEG: Geplante Änderungen der Zeugen- und Sachverständigenentschädigung im Rahmen der Gesamtreform des Justizkostenrechts	Jochem Kierig	WFA 2/2002, S. 73
Honorierung bei großem Aufwand und geringen Werten	Jochem Kierig	WFA 1/2002, S. 21
Das neue Grundstücksrechtsbereinigungsgesetz (GrundRBerG)	Jochem Kierig, Hans Peter Strotkamp	WFA 1/2002, S. 34
Das neue Verjährungsrecht aus der Sicht des Sachverständigen	Jochem Kierig	WFA 4/2001, S. 147
Zur Sachwert-Marktanpassungsfunktion für Gewergrundstücke	Jochem Kierig, Hans Georg Teusch	WFA 3/2001, S. 106



Titel	Autor(en)	Quelle
Umstellung der HOAI auf Euro und geplante HOAI-Strukturnovelle	Jochem Kierig	WFA 3/2001, S. 132
UVP im Bebauungsplanverfahren	Jochem Kierig	WFA 3/2001, S. 134
Nicht nur öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige haften gegenüber Dritten	Jochem Kierig	WFA 1/2001, S. 3
Welche Sterbetafel ist die Richtige?	Jochem Kierig	WFA 1/2001, S. 10
Haftung des Gerichtssachverständigen soll verschärft werden	Jochem Kierig	WFA 1/2001, S. 32
BMJ plant geändertes Verjährungsrecht	Jochem Kierig	WFA 1/2001, S. 33
Leibrenten – ein Buch mit sieben Siegeln? Dürfen Leibrenten näherungsweise mit Zeitrentenformeln bewertet werden?	Jochem Kierig, Hans-Peter Strotkamp	WFA 2/2000, S. 51
Mit 73 spätestens senil!	Jochem Kierig	WFA 3/99, S. 3
Angelsächsische und deutsche Wertermittlung im Vergleich	Jochem Kierig	NB-RLP, I/98, S. 23
BauGB Novelle'98 - Fortentwicklung des „Baurechtskompromisses“	Jochem Kierig	WFA 2/97, S. 23
Eignet sich das Discounted Cash Flow-Verfahren für Wertermittlungszwecke?	Jochem Kierig	WFA 4/96, S. 18
Entspricht der "Open Market Value" dem "Verkehrswert"?	Jochem Kierig	WFA 1/96, S. 35
Sind Gutachterausschüsse umsatzsteuerpflichtig?	Jochem Kierig	WFA 4/95, S. 28
Die Ableitung von Normalherstellungskosten aus NHK 95-Tabellen	Jochem Kierig, Hans Otto Sprengnetter	WFA 4/97, S. 26

## Onlinepublikationen / Blogs (Auswahl)

Die nachfolgend aufgeführten Blog- und Online-Fachbeiträge umfassen die aktuell noch öffentlich zugänglichen Veröffentlichungen. Über viele Jahre hinweg habe ich zusätzlich eine Vielzahl weiterer Beiträge auf verschiedenen Plattformen, unter anderem auf dem früheren Blog *NHK2010.de*, publiziert. Diese Inhalte stehen heute nicht mehr zur Verfügung und können daher nicht vollständig dokumentiert werden. Die vorliegende Auswahl bildet somit den aktuell nachvollziehbaren Teil meiner kontinuierlichen Onlinepublikationstätigkeit ab.

Kierig, Jochem (2025): ***Abbau der Überbewertungen bei Wohnimmobilien in Deutschland – Geringere Wertabschläge erforderlich***

Sprengnetter Blog. URL: <https://shop.sprengnetter.de/blog/abbau-der-ueberbewertungen>  
(Abruf am: 06.03.2025)

Kierig, Jochem (2025): ***CRR III – „Property Value“: Ein neuer Wertbegriff für Bewertungen zum Zwecke der Eigenkapitalprivilegierung***

Sprengnetter Blog. URL: <https://shop.sprengnetter.de/blog/crr-iii-property-value-ein-neuer-wertbegriff-fuer-bewertungen-zum-zwecke-der-eigenkapitalprivilegierung>  
(Abruf am: 24.02.2025)

Kierig, Jochem (2025): ***Anforderungen an zertifizierte Sachverständige zur Erstellung von Gutachten für steuerliche Zwecke***

Sprengnetter Blog. URL: <https://www.sprengnetter.de/2025/02/19/anforderungen-an-zertifizierte-sachverstaendige-zur-erstellung-von-gutachten-fuer-steuerliche-zwecke/>  
(Abruf: 19.02.2025)

Kierig, Jochem (2025): ***Warum der Vermieteranteil der CO<sub>2</sub>-Abgabe in der Marktwertermittlung nicht als Teil der Bewirtschaftungskosten anzusetzen ist***

Sprengnetter Blog. URL: <https://www.sprengnetter.de/2025/02/04/warum-der-vermieteranteil-der-co2-abgabe-in-der-marktwertermittlung-nicht-als-teil-der-bewirtschaftungskosten-anzusetzen-ist/>  
(Abruf: 04.02.2025)

Kierig, Jochem (2025): ***Mindestkapitalisierungszinssätze 2025 für die Beleihungswertermittlung***

Sprengnetter Blog. URL: <https://shop.sprengnetter.de/blog/mindestkapitalisierungszinssaetze-2025-fuer-die-beleihungswertermittlung>  
(Abruf am: 22.01.2025)

Kierig, Jochem (2023): ***Checkliste für MaRisk-konforme Sicherheitsbewertungen***

Sprengnetter Blog. URL: <https://shop.sprengnetter.de/blog/checkliste-fuer-marisk-konforme-sicherheitsbewertungen>  
(Abruf am: 22.11.2023)

Kierig, Jochem (2023): ***Checkliste für die MaRisk-konforme Bewertung bankeigener Immobilien***

Sprengnetter Blog. URL: <https://shop.sprengnetter.de/blog/checkliste-fuer-die-marisk-konforme-bewertung-bankeigener-immobilien>  
(Abruf am: 16.11.2023)

Kierig, Jochem (2023): ***Energiebilanz – Deutschland-Studie zeigt: Der Osten ist grün***

Sprengnetter Blog. URL: <https://shop.sprengnetter.de/blog/energiebilanz-deutschland-studie-zeigt-der-osten-ist-gruen>  
(Abruf am: 23.10.2023)



Kierig, Jochem (2021): ***Wie kann ein ausgebauter Spitzboden im Sachwertverfahren berücksichtigt werden?***

Sprengnetter Blog. URL: <https://shop.sprengnetter.de/blog/wie-kann-ein-ausgebauter-spitzboden-im-sachwertverfahren-beruecksichtigt-werden>

(Abruf am: 14.04.2021)

Kierig, Jochem (2011): ***Welchen Einfluss hat ein Durchgangszimmer auf den Mietwert einer Wohnung?***

Ratgeberimmobilienmakler's Blog. URL:

<https://ratgeberimmobilienmakler.wordpress.com/2011/05/13/welchen-einfluss-hat-ein-durchgangszimmer-auf-den-mietwert-einer-wohnung/>

(Abruf: 13.05.2011)